LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

Marché du neuf

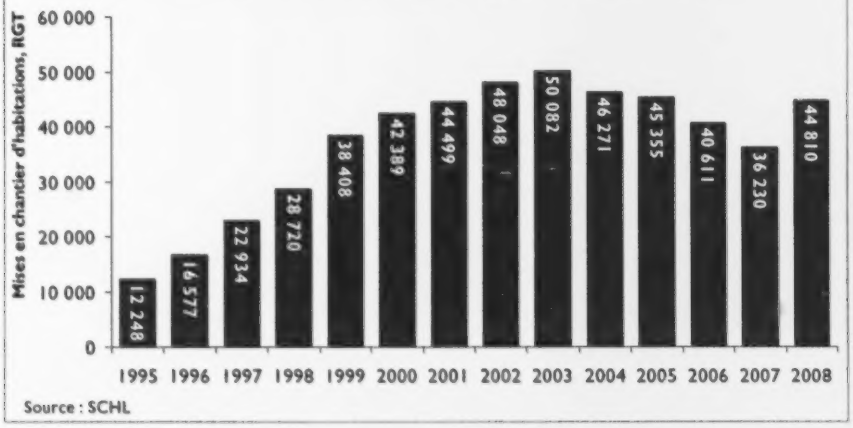
Nombre record d'appartements en copropriété

Dans la région du Grand Toronto (RGT), 44 810 habitations ont été mises en chantier en 2008. Par rapport à 2007, il s'est commencé un moins grand nombre d'unités dans la catégorie des logements de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée).

En revanche, les mises en chantier d'appartements en copropriété ont fracassé tous les records : il y en a eu 22 634 l'an dernier, un résultat qui a tiré à la hausse le nombre total de mises en chantier d'habitations, le faisant grimper de 24 %. Environ 80 % des tours d'habitations dont on a commencé la construction en 2008 se trouvent dans la ville de Toronto.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, région du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Nombre record d'appartements en copropriété

2 **Marché de la revente**
Baisse du nombre de transactions

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Le bond réalisé en 2008 par les mises en chantier de logements situés dans des immeubles de grande hauteur s'explique par l'intérêt considérable des accédants à la propriété pour les appartements en copropriété, un segment qui constitue souvent la porte d'entrée du marché des logements de propriétaire-occupant. Ce bond a également été favorisé par la conjoncture de 2007, année où les acheteurs ont profité de bas taux hypothécaires et d'une variété accrue de produits financiers. Les investisseurs aussi ont été très actifs : les appartements en copropriété se louaient facilement – les taux d'inoccupation étaient faibles – et offraient un rendement constant. De surcroît, la hausse du prix moyen a été plus forte pour les appartements que dans les autres catégories d'habitation.

Il existe un meilleur indicateur de la demande actuelle de logements neufs : les ventes sur plan. Dans tous les segments du marché du neuf, y compris celui des appartements en copropriété, les ventes ont diminué en 2008 à cause de plusieurs facteurs. Tout d'abord, les frais de possession d'une habitation ont atteint un sommet inégalé. Résultat : un nombre accru d'acheteurs éventuels, incapables de répondre entièrement aux critères liés au revenu ou à la mise de fonds pour obtenir un prêt, ont dû mettre leur projet d'achat sur la glace. Ensuite, la conjoncture de l'emploi et des marchés financiers a suscité des inquiétudes grandissantes, de sorte que certaines personnes parmi celles qui avaient les moyens d'être propriétaires ont décidé d'attendre avant d'acquérir une habitation.

Enfin, pour les acheteurs éventuels à la recherche d'un logement en 2008, le choix sur le marché de la revente était plus vaste qu'auparavant. Un nombre accru de ménages a donc pu trouver chaussure à son pied du côté des logements existants. Ainsi, le marché de la revente a privé les promoteurs de logements à vendre sur plan d'un certain nombre d'acheteurs, ce qui a pesé sur les ventes d'habitations neuves en 2008.

Parce que, dans l'ensemble, les appartements en copropriété sont restés le type de logement le plus abordable, les ventes n'ont pas diminué autant dans ce segment que dans celui des immeubles de faible hauteur. Le pourcentage des unités vendues qui sont situées dans des tours d'habitation a augmenté, dépassant les 50 %. On s'attend à ce que les appartements en copropriété continuent d'être prisés par les acheteurs, étant donné l'afflux considérable de migrants dans la RGT, l'abordabilité relative de ce type de logement et les tendances démographiques, comme la diminution de la taille moyenne des familles et la hausse du nombre de baby-boomers avançant en âge et de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison.

Marché de la revente

Baisse du nombre de transactions

Le refroidissement de la demande de logements en 2008 s'est traduit par un recul des ventes d'habitations existantes dans la RGT : 76 387 ont été conclues l'an dernier, soit presque 20 % de moins qu'en 2007. Malgré cette forte baisse, le nombre de ventes en 2008 correspond à la moyenne annuelle des dix années précédentes, qui s'élève à environ 75 000.

L'incertitude économique mondiale qui a plané sur 2008 y est pour beaucoup dans le ralentissement de la demande. Selon les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat

Figure 2

Ventes et prix moyen S.I.A.®, région du Grand Toronto

Source : ACI

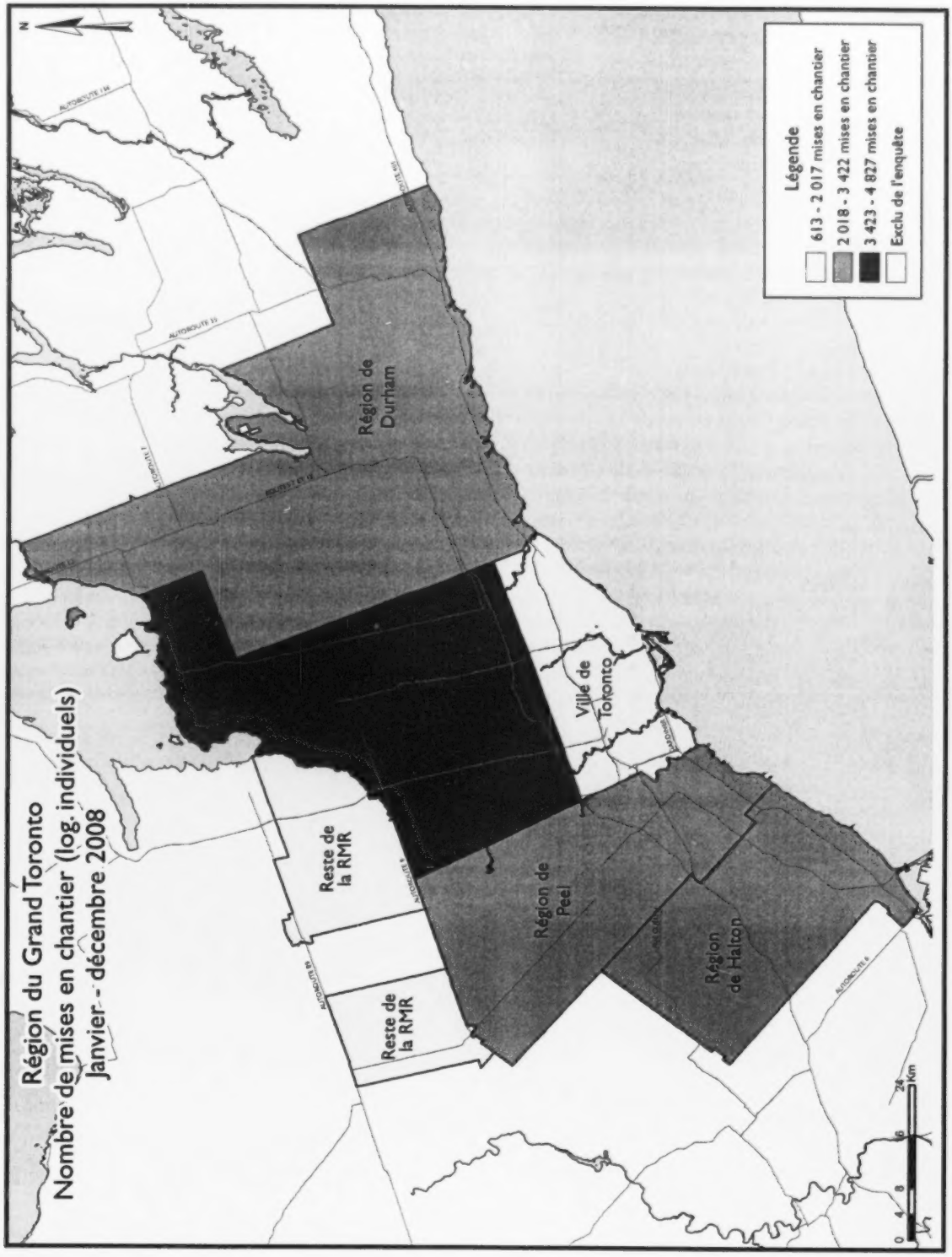
de logements réalisée au printemps 2008 par la SCHL, la proportion de ménages locataires ayant l'intention d'acheter une habitation est passée de 60 %, en 2007, à 53 %, l'an dernier, certains ayant décidé de retarder l'acquisition d'un logement à cause de la lente croissance de l'emploi et du prix élevé des habitations. Malgré la baisse globale des ventes, les appartements en copropriété ont continué de gagner en popularité. Le pourcentage d'habitations vendues qui étaient des appartements en copropriété a augmenté : il est passé de 22 % en 2007 à 24 % en 2008. Dans la RGT, ce type de logement est nettement moins cher que les habitations situées dans des bâtiments de faible hauteur et sont souvent attrayants pour les acheteurs qui entrent sur le marché des logements pour propriétaire-occupant.

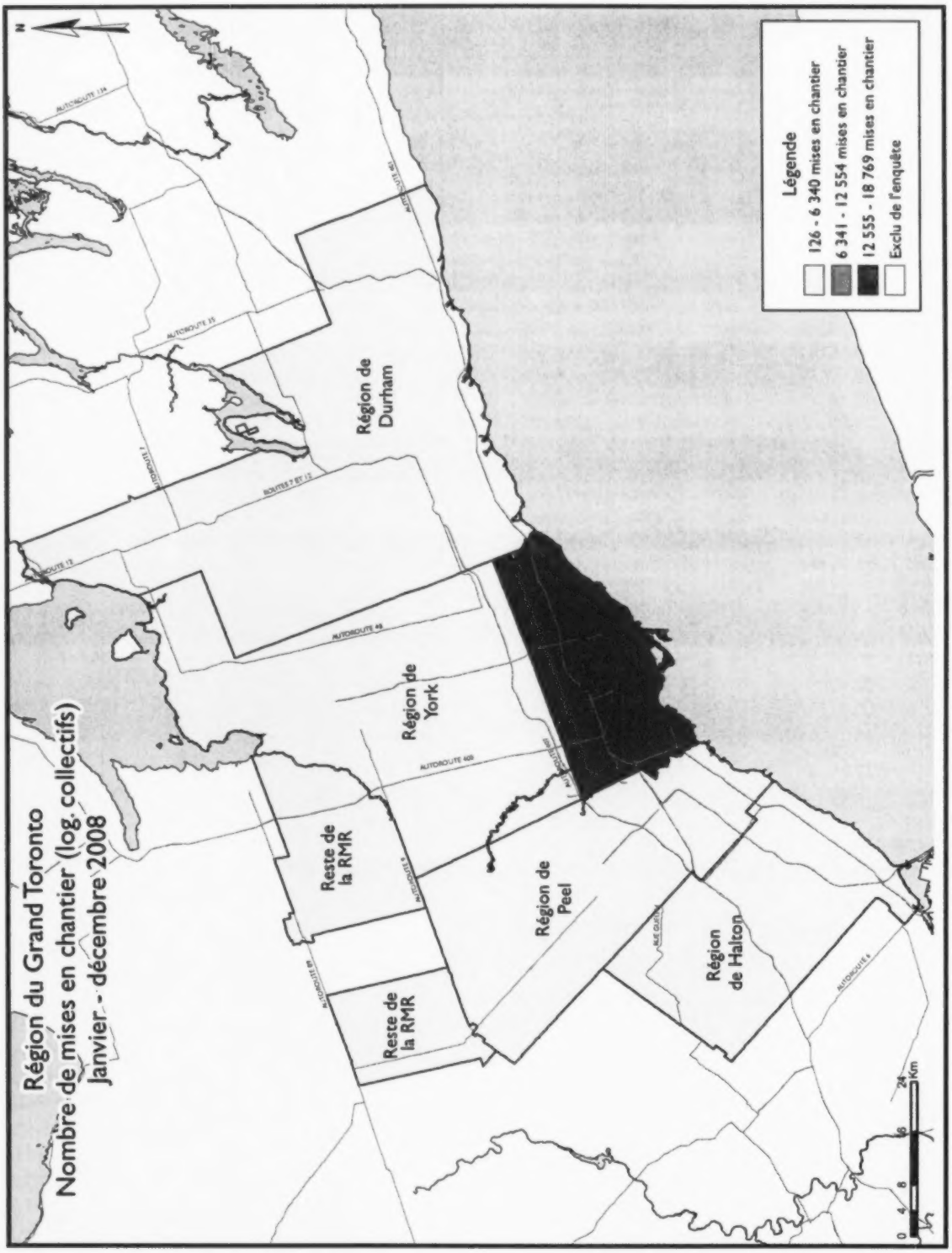
En 2008, les acheteurs d'habitations ont eu plus de choix qu'en 2007, le nombre de nouvelles inscriptions ayant progressé de plus de 5 %. Cette offre accrue, conjuguée au ralentissement des ventes, s'est traduite par un relâchement des pressions s'exerçant sur les prix des habitations dans la RGT. Dans bien des cas, les acheteurs ont même pu négocier les prix à la baisse. En 2008, le prix de revente moyen dans la RGT a présenté une légère hausse de près de 1 % en regard de 2007 et s'est chiffré à 379 943 $. Ce taux de croissance est nettement inférieur à celui qui a été enregistré en 2007, c'est-à-dire 7 %. Le resserrement du marché des appartements en copropriété a entraîné une augmentation des prix légèrement plus forte (2 %) dans ce segment, où le prix moyen a atteint 269 500 $.

Économie locale

À Toronto, le nombre total d'emplois a avancé de 2 % en 2008, et le taux de chômage est resté pratiquement stationnaire, à 6,85 %. Malgré la bonne croissance de l'emploi, la conjoncture du marché du travail s'est affaiblie dans la RGT. La progression de l'emploi a surtout été alimentée par la création de postes à temps partiel. À cause de la perspective d'un ralentissement économique, peu d'entreprises ont eu la confiance nécessaire pour accroître leurs activités et leurs effectifs permanents. Résultat : le nombre d'emplois à plein temps a augmenté de seulement 0,9 % à Toronto. En revanche, le revenu moyen dans la RGT a connu une très forte hausse de 4,4 %, attribuable en partie au fait que les employeurs ont dû payer leurs employés plus chers tout en embauchant de façon temporaire.

Même si le chômage a été bas et que la rémunération moyenne a crû à un rythme supérieur au taux d'inflation global, la confiance des ménages dans le marché du travail s'est quelque peu effritée, de sorte que les consommateurs ont fait moins de gros achats. Les éventuels accédants à la propriété se sont montrés particulièrement prudents, car ils étaient plus vulnérables que d'autres personnes aux turbulences du marché de l'emploi en raison de leur jeune âge et de leur moindre expérience de travail. Or, les accédants à la propriété sont encore le plus important moteur de la demande de logements de propriétaire-occupant. Lorsqu'ils sont moins actifs sur le marché, les ventes ralentissent, tant du côté du neuf que de celui de la revente. Même les appartements en copropriété, type de logement relativement abordable reconnu pour être prisé par les accédants, ont été moins nombreux à se vendre à cause de la baisse des intentions d'achat chez les personnes qui envisageaient de faire l'acquisition d'une première habitation.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
Légende
613 - 2 017 mises en chantier
2 018 - 3 422 mises en chantier
3 423 - 4 827 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 6
0
4
8
16
24
Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2008
Légende
126 - 6 340 mises en chantier
6 341 - 12 554 mises en chantier
12 555 - 18 769 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
0
4
8
16
24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	721	236	290	16	36	747	0	519	2 565
Décembre 2007	926	104	221	0	39	105	0	23	1 418
Variation en %	-22,1	126,9	31,2	s.o.	-7,7	**	s.o.	**	80,9
Cumul 2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Cumul 2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	7 292	1 814	2 444	72	1 470	35 697	16	2 018	50 823
Décembre 2007	9 922	1 654	3 588	29	814	27 110	4	2 349	45 470
Variation en %	-26,5	9,7	-31,9	148,3	80,6	31,7	**	-14,1	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	1 168	252	247	1	83	1 131	2	59	2 943
Décembre 2007	1 219	186	508	0	137	650	0	72	2 772
Variation en %	-4,2	35,5	-51,4	s.o.	-39,4	74,0	s.o.	-18,1	6,2
Cumul 2008	13 861	2 182	3 578	21	1 173	13 374	8	2 061	36 258
Cumul 2007	14 059	2 640	3 926	23	1 476	7 528	0	705	30 357
Variation en %	-1,4	-17,3	-8,9	-8,7	-20,5	77,7	s.o.	192,3	19,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	610	55	84	0	21	293	16	123	1 202
Décembre 2007	422	55	182	0	25	195	14	177	1 070
Variation en %	44,5	0,0	-53,8	s.o.	-16,0	50,3	14,3	-30,5	12,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	1 156	259	236	1	85	1 101	3	58	2 899
Décembre 2007	1 179	198	422	0	138	669	0	9	2 615
Variation en %	-2,0	30,8	-44,1	s.o.	-38,4	64,6	s.o.	**	10,9
Cumul 2008	13 660	2 186	3 676	21	1 172	13 276	6	1 450	35 447
Cumul 2007	14 005	2 641	3 889	23	1 489	7 885	8	549	30 489
Variation en %	-2,5	-17,2	-5,5	-8,7	-21,3	68,4	-25,0	164,1	16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	67	0	8	0	0	0	0	0	75
Décembre 2007	107	2	20	0	46	0	0	0	175
Variation en %	-37,4	-100,0	-60,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,1
Cumul 2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Cumul 2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	960	2	208	0	150	155	0	3	1 478
Cumul 2007	1 233	10	186	0	181	239	0	146	1 995
Variation en %	-22,1	-80,0	11,8	s.o.	-17,1	-35,1	s.o.	-97,9	-25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	181	0	45	0	20	0	0	0	246
Décembre 2007	115	2	6	0	15	0	0	0	138
Variation en %	57,4	-100,0	**	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	78,3
Cumul 2008	1 777	8	226	0	214	108	0	6	2 339
Cumul 2007	1 840	12	189	0	107	449	1	0	2 598
Variation en %	-3,4	-33,3	19,6	s.o.	100,0	-75,9	-100,0	s.o.	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	31	0	35	0	38	54	0	0	158
Décembre 2007	44	3	16	0	17	85	0	0	165
Variation en %	-29,5	-100,0	118,8	s.o.	123,5	-36,5	s.o.	s.o.	-4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	190	0	37	0	22	89	0	0	338
Décembre 2007	118	2	9	0	8	0	0	0	137
Variation en %	61,0	-100,0	**	s.o.	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	146,7
Cumul 2008	1 786	11	207	0	193	139	0	6	2 342
Cumul 2007	1 841	11	188	0	90	366	1	0	2 497
Variation en %	-3,0	0,0	10,1	s.o.	114,4	-62,0	-100,0	s.o.	-6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2008	731	236	263	16	52	747	0	519	2 564
Décembre 2007	1 034	106	241	0	99	105	0	23	1 608
Variation en %	-29,3	122,6	9,1	s.o.	-47,5	**	s.o.	**	59,5
Cumul 2008	12 684	2 436	3 038	73	2 231	22 634	20	1 694	44 810
Cumul 2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,0	**	39,0	135,4	**	111,0	23,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2008	8 345	1 848	2 647	70	1 809	36 268	16	2 021	53 024
Décembre 2007	11 274	1 708	3 878	18	1 095	27 416	4	2 495	47 888
Variation en %	-26,0	8,2	-31,7	**	65,2	32,3	**	-19,0	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2008	1 344	266	319	1	103	1 180	2	59	3 274
Décembre 2007	1 355	198	512	0	166	650	0	72	2 953
Variation en %	-0,8	34,3	-37,7	s.o.	-38,0	81,5	s.o.	-18,1	10,9
Cumul 2008	15 614	2 278	3 924	18	1 508	13 499	8	2 057	38 906
Cumul 2007	16 079	2 666	4 250	7	1 780	8 136	37	780	33 735
Variation en %	-2,9	-14,6	-7,7	157,1	-15,3	65,9	-78,4	163,7	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2008	652	71	137	0	60	347	16	123	1 406
Décembre 2007	470	58	200	0	52	304	14	217	1 315
Variation en %	38,7	22,4	-31,5	s.o.	15,4	14,1	14,3	-43,3	6,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2008	1 333	271	290	1	107	1 190	3	58	3 253
Décembre 2007	1 303	210	428	0	162	669	1	9	2 782
Variation en %	2,3	29,0	-32,2	s.o.	-34,0	77,9	200,0	**	16,9
Cumul 2008	15 359	2 269	3 987	18	1 495	13 407	6	1 486	38 027
Cumul 2007	15 935	2 669	4 209	7	1 769	8 411	49	775	33 824
Variation en %	-3,6	-15,0	-5,3	157,1	-15,5	59,4	-87,8	91,7	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Décembre 2008	39	8	84	0	0	533	0	519	1 183
Décembre 2007	93	24	82	0	0	0	0	0	199
York (région)									
Décembre 2008	326	96	123	0	0	0	0	0	545
Décembre 2007	334	26	30	0	0	105	0	23	518
Peel (région)									
Décembre 2008	147	70	14	16	0	214	0	0	461
Décembre 2007	285	38	109	0	0	0	0	0	432
Halton (région)									
Décembre 2008	117	62	26	0	52	0	0	0	257
Décembre 2007	110	8	0	0	53	0	0	0	171
Durham (région)									
Décembre 2008	102	0	16	0	0	0	0	0	118
Décembre 2007	212	10	20	0	46	0	0	0	288
Toronto (RMR)									
Décembre 2008	721	236	290	16	36	747	0	519	2 565
Décembre 2007	926	104	221	0	39	105	0	23	1 418
Oshawa (RMR)									
Décembre 2008	67	0	8	0	0	0	0	0	75
Décembre 2007	107	2	20	0	46	0	0	0	175
Région du Grand Toronto									
Décembre 2008	731	236	263	16	52	747	0	519	2 564
Décembre 2007	1 034	106	241	0	99	105	0	23	1 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Décembre 2008	1 148	378	854	0	121	27 118	0	1 349	30 968
Décembre 2007	1 217	216	1 357	0	97	20 815	0	1 617	25 319
York (région)									
Décembre 2008	2 728	504	765	2	258	3 566	0	19	7 842
Décembre 2007	3 213	430	954	1	307	2 688	4	87	7 684
Peel (région)									
Décembre 2008	1 892	630	264	51	677	4 445	16	650	8 625
Décembre 2007	3 469	776	486	2	111	3 042	0	645	8 531
Halton (région)									
Décembre 2008	1 196	222	297	6	597	984	0	0	3 302
Décembre 2007	1 423	128	609	0	372	632	0	0	3 164
Durham (région)									
Décembre 2008	1 381	114	467	11	156	155	0	3	2 287
Décembre 2007	1 952	158	472	15	208	239	0	146	3 190
Toronto (RMR)									
Décembre 2008	7 292	1 814	2 444	72	1 470	35 697	16	2 018	50 823
Décembre 2007	9 922	1 654	3 588	29	814	27 110	4	2 349	45 470
Oshawa (RMR)									
Décembre 2008	960	2	208	0	150	155	0	3	1 478
Décembre 2007	1 233	10	186	0	181	239	0	146	1 995
Région du Grand Toronto									
Décembre 2008	8 345	1 848	2 647	70	1 809	36 268	16	2 021	53 024
Décembre 2007	11 274	1 708	3 878	18	1 095	27 416	4	2 495	47 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2008	89	30	39	0	13	1 131	2	0	1 304
Décembre 2007	113	38	86	0	64	172	0	68	541
York (région)									
Décembre 2008	508	122	106	0	33	0	0	59	828
Décembre 2007	477	60	138	0	9	164	0	4	852
Peel (région)									
Décembre 2008	257	46	24	1	0	0	0	0	328
Décembre 2007	425	60	193	0	10	314	0	0	1 002
Halton (région)									
Décembre 2008	224	44	90	0	37	0	0	0	395
Décembre 2007	176	24	40	0	68	0	0	0	308
Durham (région)									
Décembre 2008	266	24	60	0	20	49	0	0	419
Décembre 2007	164	16	55	0	15	0	0	0	250
Toronto (RMR)									
Décembre 2008	1 168	252	247	1	83	1 131	2	59	2 943
Décembre 2007	1 219	186	508	0	137	650	0	72	2 772
Oshawa (RMR)									
Décembre 2008	181	0	45	0	20	0	0	0	246
Décembre 2007	115	2	6	0	15	0	0	0	138
Région du Grand Toronto									
Décembre 2008	1 344	266	319	1	103	1 180	2	59	3 274
Décembre 2007	1 355	198	512	0	166	650	0	72	2 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2008	120	25	37	0	2	224	14	6	428
Décembre 2007	147	11	24	0	0	155	14	177	528
York (région)									
Décembre 2008	8	0	26	0	12	69	0	2	117
Décembre 2007	45	4	28	0	17	40	0	0	134
Peel (région)									
Décembre 2008	412	27	1	0	3	0	2	115	560
Décembre 2007	169	25	70	0	4	0	0	0	268
Halton (région)									
Décembre 2008	73	19	24	0	5	0	0	0	121
Décembre 2007	46	1	11	0	14	24	0	40	136
Durham (région)									
Décembre 2008	39	0	49	0	38	54	0	0	180
Décembre 2007	63	17	67	0	17	85	0	0	249
Toronto (RMR)									
Décembre 2008	610	55	84	0	21	293	16	123	1 202
Décembre 2007	422	55	182	0	25	195	14	177	1 070
Oshawa (RMR)									
Décembre 2008	31	0	35	0	38	54	0	0	158
Décembre 2007	44	3	16	0	17	85	0	0	165
Région du Grand Toronto									
Décembre 2008	652	71	137	0	60	347	16	123	1 406
Décembre 2007	470	58	200	0	52	304	14	217	1 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2008	88	32	40	0	8	1 100	1	1	1 270
Décembre 2007	94	38	82	0	64	185	0	5	468
York (région)									
Décembre 2008	510	123	96	0	32	1	0	57	819
Décembre 2007	478	61	124	0	9	170	0	4	846
Peel (région)									
Décembre 2008	231	48	26	1	0	0	2	0	308
Décembre 2007	399	63	132	0	11	314	0	0	919
Halton (région)									
Décembre 2008	227	44	76	0	38	0	0	0	385
Décembre 2007	180	24	40	0	70	0	1	0	315
Durham (région)									
Décembre 2008	277	24	52	0	29	89	0	0	471
Décembre 2007	152	24	50	0	8	0	0	0	234
Toronto (RMR)									
Décembre 2008	1 156	259	236	1	85	1 101	3	58	2 899
Décembre 2007	1 179	198	422	0	138	669	0	9	2 615
Oshawa (RMR)									
Décembre 2008	190	0	37	0	22	89	0	0	338
Décembre 2007	118	2	9	0	8	0	0	0	137
Région du Grand Toronto									
Décembre 2008	1 333	271	290	1	107	1 190	3	58	3 253
Décembre 2007	1 303	210	428	0	162	669	1	9	2 782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	39	93	8	24	84	82	1 052	0	1 183	199	**
Toronto	4	12	4	2	0	0	1 052	0	1 060	14	**
East York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Etobicoke	5	17	2	6	0	17	0	0	7	40	-82,5
North York	20	46	0	16	0	8	0	0	20	70	-71,4
Scarborough	7	17	2	0	84	57	0	0	93	74	25,7
York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
York (région)	326	334	96	26	120	30	3	128	545	518	5,2
Aurora	52	5	14	0	0	0	0	0	66	5	**
East Gwillimbury	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Georgina Township	3	23	0	0	0	0	0	0	3	23	-87,0
King Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Markham	66	113	12	6	78	8	3	128	159	255	-37,6
Newmarket	31	12	10	2	0	22	0	0	41	36	13,9
Richmond Hill	8	65	0	4	0	0	0	0	8	69	-88,4
Vaughan	134	85	56	4	0	0	0	0	190	89	113,5
Whitchurch-Stouffville	29	31	0	10	42	0	0	0	71	41	73,2
Peel (région)	163	285	70	38	14	109	214	0	461	432	6,7
Brampton	136	146	0	16	14	85	0	0	150	247	-39,3
Caledon	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Mississauga	25	137	70	22	0	24	214	0	309	183	68,9
Halton (région)	117	110	62	8	78	53	0	0	257	171	50,3
Burlington	8	12	0	0	16	14	0	0	24	26	-7,7
Halton Hills	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Milton	84	38	62	8	62	39	0	0	208	85	144,7
Oakville	18	56	0	0	0	0	0	0	18	56	-67,9
Durham (région)	102	212	0	10	16	66	0	0	118	288	-59,0
Ajax	25	53	0	8	0	0	0	0	25	61	-59,0
Brock	0	6	0	0	8	0	0	0	8	6	33,3
Clarington	41	45	0	0	0	11	0	0	41	56	-26,8
Oshawa	14	35	0	0	0	6	0	0	14	41	-65,9
Pickering	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Scugog	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Uxbridge	8	30	0	0	0	0	0	0	8	30	-73,3
Whitby	12	27	0	2	8	49	0	0	20	78	-74,4
Reste de la RMR	66	29	0	0	43	0	0	0	109	29	**
Bradford West Gwillimbury	45	2	0	0	0	0	0	0	45	2	**
Town of Mono	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
New Tecumseth	17	15	0	0	43	0	0	0	60	15	**
Orangeville	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Toronto (RMR)	737	926	236	104	323	260	1 269	128	2 565	1 418	80,9
Oshawa (RMR)	67	107	0	2	8	66	0	0	75	175	-57,1
Région du Grand Toronto	747	1 034	236	106	312	340	1 269	128	2 564	1 608	59,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	941	1 231	348	290	779	876	17 642	6 457	19 710	8 854	122,6
Toronto	148	146	62	46	124	95	14 762	3 221	15 096	3 508	**
East York	49	48	2	4	20	0	198	0	269	52	**
Etobicoke	170	143	12	12	86	176	127	600	395	931	-57,6
North York	414	590	46	184	60	273	2 005	1 563	2 525	2 610	-3,3
Scarborough	134	281	216	38	443	311	550	840	1 343	1 470	-8,6
York	26	23	10	6	28	21	0	0	64	50	28,0
York (région)	4 827	5 557	786	1 042	1 141	1 775	2 430	2 768	9 184	11 142	-17,6
Aurora	355	263	14	0	17	55	0	0	386	318	21,4
East Gwillimbury	37	36	68	4	48	118	0	0	153	158	-3,2
Georgina Township	119	168	0	0	0	0	0	0	119	168	-29,2
King Township	21	21	0	0	0	0	0	0	21	21	0,0
Markham	1 554	1 038	366	206	324	364	893	2 267	3 137	3 875	-19,0
Newmarket	363	280	30	30	59	123	0	71	452	504	-10,3
Richmond Hill	263	683	14	44	55	251	679	205	1 011	1 183	-14,5
Vaughan	1 621	2 180	206	564	271	787	858	225	2 956	3 756	-21,3
Whitchurch-Stouffville	494	888	88	194	367	77	0	0	949	1 159	-18,1
Peel (région)	2 074	4 871	662	1 114	1 204	971	3 402	942	7 342	7 898	-7,0
Brampton	1 408	3 933	380	808	369	575	1 475	0	3 632	5 316	-31,7
Caledon	69	48	12	14	3	0	72	25	156	87	79,3
Mississauga	597	890	270	292	832	396	1 855	917	3 554	2 495	42,4
Halton (région)	2 815	2 317	542	278	1 363	1 570	769	301	5 489	4 466	22,9
Burlington	511	510	100	66	257	345	374	88	1 242	1 009	23,1
Halton Hills	87	196	0	2	0	121	0	0	87	319	-72,7
Milton	1 483	687	416	174	908	627	127	213	2 934	1 701	72,5
Oakville	734	924	26	36	198	477	268	0	1 226	1 437	-14,7
Durham (région)	2 100	2 663	112	196	773	734	100	277	3 085	3 870	-20,3
Ajax	386	562	108	170	130	276	0	0	624	1 008	-38,1
Brock	23	18	0	0	8	0	0	0	31	18	72,2
Clarington	498	492	2	0	25	113	24	0	549	605	-9,3
Oshawa	496	701	2	4	149	46	27	6	674	757	-11,0
Pickering	67	110	0	10	193	57	0	0	260	177	46,9
Scugog	28	53	0	0	0	0	49	0	77	53	45,3
Uxbridge	96	173	0	2	10	50	0	0	106	225	-52,9
Whitby	506	554	0	10	258	192	0	271	764	1 027	-25,6
Reste de la RMR	613	458	16	24	49	50	61	0	739	532	38,9
Bradford West Gwillimbury	330	231	6	0	0	0	0	0	336	231	45,5
Town of Mono	38	60	0	0	0	0	0	0	38	60	-36,7
New Tecumseth	183	99	10	24	49	50	4	0	246	173	42,2
Orangeville	62	68	0	0	0	0	57	0	119	68	75,0
Toronto (RMR)	11 308	14 769	2 362	2 864	4 612	5 280	23 930	10 380	42 212	33 293	26,8
Oshawa (RMR)	1 500	1 747	4	14	432	351	51	277	1 987	2 389	-16,8
Région du Grand Toronto	12 757	16 639	2 450	2 920	5 260	5 926	24 343	10 745	44 810	36 230	23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Toronto (ville)	84	82	0	0	533	0	519	0
Toronto	0	0	0	0	533	0	519	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	17	0	0	0	0	0	0
North York	0	8	0	0	0	0	0	0
Scarborough	84	57	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	120	30	0	0	3	105	0	23
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	78	8	0	0	3	105	0	23
Newmarket	0	22	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	42	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	14	109	0	0	214	0	0	0
Brampton	14	85	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	24	0	0	214	0	0	0
Halton (région)	78	53	0	0	0	0	0	0
Burlington	16	14	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	62	39	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	16	66	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	11	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	49	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	43	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	43	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	323	260	0	0	750	105	519	23
Oshawa (RMR)	8	66	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	312	340	0	0	750	105	519	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	779	876	0	0	16 447	3 920	1 195	537
Toronto	124	95	0	0	13 567	3 169	1 195	52
East York	20	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	86	176	0	0	127	423	0	177
North York	60	273	0	0	2 005	1 488	0	75
Scarborough	443	311	0	0	550	840	0	0
York	28	21	0	0	0	0	0	0
York (région)	1 141	1 771	0	4	2 380	2 676	50	92
Aurora	17	55	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	48	118	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	324	364	0	0	843	2 229	50	38
Newmarket	59	123	0	0	0	21	0	50
Richmond Hill	55	247	0	4	679	201	0	4
Vaughan	271	787	0	0	858	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	367	77	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 184	971	20	0	2 980	914	422	28
Brampton	349	575	20	0	1 053	0	422	0
Caledon	3	0	0	0	72	0	0	25
Mississauga	832	396	0	0	1 855	914	0	3
Halton (région)	1 363	1 570	0	0	769	301	0	0
Burlington	257	345	0	0	374	88	0	0
Halton Hills	0	121	0	0	0	0	0	0
Milton	908	627	0	0	127	213	0	0
Oakville	198	477	0	0	268	0	0	0
Durham (région)	773	734	0	0	73	131	27	146
Ajax	130	276	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	113	0	0	24	0	0	0
Oshawa	149	46	0	0	0	0	27	6
Pickering	193	57	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	10	50	0	0	0	0	0	0
Whitby	258	192	0	0	0	131	0	140
Reste de la RMR	49	50	0	0	57	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	49	50	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	57	0	0	0
Toronto (RMR)	4 592	5 276	20	4	22 259	9 723	1 671	657
Oshawa (RMR)	432	351	0	0	24	131	27	146
Région du Grand Toronto	5 240	5 922	20	4	22 649	9 942	1 694	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Toronto (ville)	131	199	533	0	519	0	1 183	199
Toronto	8	14	533	0	519	0	1 060	14
East York	2	1	0	0	0	0	2	1
Etobicoke	7	40	0	0	0	0	7	40
North York	20	70	0	0	0	0	20	70
Scarborough	93	74	0	0	0	0	93	74
York	1	0	0	0	0	0	1	0
York (région)	545	390	0	105	0	23	545	518
Aurora	66	5	0	0	0	0	66	5
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	6	0
Georgina Township	3	23	0	0	0	0	3	23
King Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Markham	159	127	0	105	0	23	159	255
Newmarket	41	36	0	0	0	0	41	36
Richmond Hill	8	69	0	0	0	0	8	69
Vaughan	190	89	0	0	0	0	190	89
Whitchurch-Stouffville	71	41	0	0	0	0	71	41
Peel (région)	231	432	230	0	0	0	461	432
Brampton	144	247	6	0	0	0	150	247
Caledon	2	2	0	0	0	0	2	2
Mississauga	85	183	224	0	0	0	309	183
Halton (région)	205	118	52	53	0	0	257	171
Burlington	8	12	16	14	0	0	24	26
Halton Hills	7	4	0	0	0	0	7	4
Milton	172	46	36	39	0	0	208	85
Oakville	18	56	0	0	0	0	18	56
Durham (région)	118	242	0	46	0	0	118	288
Ajax	25	61	0	0	0	0	25	61
Brock	8	6	0	0	0	0	8	6
Clarington	41	56	0	0	0	0	41	56
Oshawa	14	35	0	6	0	0	14	41
Pickering	1	4	0	0	0	0	1	4
Scugog	1	12	0	0	0	0	1	12
Uxbridge	8	30	0	0	0	0	8	30
Whitby	20	38	0	40	0	0	20	78
Reste de la RMR	109	29	0	0	0	0	109	29
Bradford West Gwillimbury	45	2	0	0	0	0	45	2
Town of Mono	3	2	0	0	0	0	3	2
New Tecumseth	60	15	0	0	0	0	60	15
Orangeville	1	10	0	0	0	0	1	10
Toronto (RMR)	1 247	1 251	799	144	519	23	2 565	1 418
Oshawa (RMR)	75	129	0	46	0	0	75	175
Région du Grand Toronto	1 230	1 381	815	204	519	23	2 564	1 608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	2 001	2 682	16 514	5 635	1 195	537	19 710	8 854
Toronto	305	587	13 596	2 869	1 195	52	15 096	3 508
East York	71	52	198	0	0	0	269	52
Etobicoke	268	331	127	423	0	177	395	931
North York	520	1 047	2 005	1 488	0	75	2 525	2 610
Scarborough	755	615	588	855	0	0	1 343	1 470
York	64	50	0	0	0	0	64	50
York (région)	6 566	8 025	2 568	3 021	50	96	9 184	11 142
Aurora	385	318	1	0	0	0	386	318
East Gwillimbury	153	158	0	0	0	0	153	158
Georgina Township	119	168	0	0	0	0	119	168
King Township	21	21	0	0	0	0	21	21
Markham	2 219	1 556	868	2 281	50	38	3 137	3 875
Newmarket	452	386	0	68	0	50	452	504
Richmond Hill	306	948	705	227	0	8	1 011	1 183
Vaughan	1 969	3 345	987	411	0	0	2 956	3 756
Whitchurch-Stouffville	942	1 125	7	34	0	0	949	1 159
Peel (région)	3 105	6 756	3 795	1 114	442	28	7 342	7 898
Brampton	1 903	5 293	1 287	23	442	0	3 632	5 316
Caledon	78	50	78	12	0	25	156	87
Mississauga	1 124	1 413	2 430	1 079	0	3	3 554	2 495
Halton (région)	3 707	3 341	1 782	1 125	0	0	5 489	4 466
Burlington	645	715	597	294	0	0	1 242	1 009
Halton Hills	87	319	0	0	0	0	87	319
Milton	2 108	959	826	742	0	0	2 934	1 701
Oakville	867	1 348	359	89	0	0	1 226	1 437
Durham (région)	2 779	3 381	279	343	27	146	3 085	3 870
Ajax	624	1 008	0	0	0	0	624	1 008
Brock	31	18	0	0	0	0	31	18
Clarington	525	561	24	44	0	0	549	605
Oshawa	597	705	50	46	27	6	674	757
Pickering	242	177	18	0	0	0	260	177
Scugog	28	53	49	0	0	0	77	53
Uxbridge	95	180	11	45	0	0	106	225
Whitby	637	679	127	208	0	140	764	1 027
Reste de la RMR	668	508	67	24	4	0	739	532
Bradford West Gwillimbury	336	231	0	0	0	0	336	231
Town of Mono	38	60	0	0	0	0	38	60
New Tecumseth	232	149	10	24	4	0	246	173
Orangeville	62	68	57	0	0	0	119	68
Toronto (RMR)	16 363	21 962	24 158	10 670	1 691	661	42 212	33 293
Oshawa (RMR)	1 759	1 945	201	298	27	146	1 987	2 389
Région du Grand Toronto	18 158	24 185	24 938	11 238	1 714	807	44 810	36 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Toronto (ville)	89	113	32	38	52	150	1 131	240	1 304	541	141,0
Toronto	12	11	0	0	0	17	889	0	901	28	**
East York	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Etobicoke	6	8	2	0	0	0	0	68	8	76	-89,5
North York	37	70	0	0	7	81	242	172	286	323	-11,5
Scarborough	14	21	28	36	45	52	0	0	87	109	-20,2
York	7	3	2	2	0	0	0	0	9	5	80,0
York (région)	508	477	122	60	139	147	59	168	828	852	-2,8
Aurora	41	26	0	0	34	24	0	0	75	50	50,0
East Gwillimbury	1	0	0	0	9	9	0	0	10	9	11,1
Georgina Township	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
King Township	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Markham	144	101	108	22	43	10	9	168	304	301	1,0
Newmarket	55	19	0	0	26	50	50	0	131	69	89,9
Richmond Hill	25	65	0	2	0	22	0	0	25	89	-71,9
Vaughan	150	175	10	28	11	32	0	0	171	235	-27,2
Whitchurch-Stouffville	72	80	4	8	16	0	0	0	92	88	4,5
Peel (région)	258	425	46	60	24	203	0	314	328	1 002	-67,3
Brampton	140	358	46	40	9	193	0	0	195	591	-67,0
Caledon	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Mississauga	111	65	0	20	15	10	0	314	126	409	-69,2
Halton (région)	224	176	44	24	127	108	0	0	395	308	28,2
Burlington	35	60	20	10	27	30	0	0	82	100	-18,0
Halton Hills	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Milton	94	29	24	12	76	54	0	0	194	95	104,2
Oakville	87	72	0	2	24	24	0	0	111	98	13,3
Durham (région)	266	164	24	16	80	70	49	0	419	250	67,6
Ajax	64	14	24	14	11	31	0	0	99	59	67,8
Brock	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarington	51	29	0	0	10	10	0	0	61	39	56,4
Oshawa	57	61	0	2	28	5	0	0	85	68	25,0
Pickering	12	12	0	0	4	18	0	0	16	30	-46,7
Scugog	2	17	0	0	0	0	49	0	51	17	200,0
Uxbridge	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Whitby	73	25	0	0	27	6	0	0	100	31	**
Reste de la RMR	45	56	6	0	0	18	0	0	51	74	-31,1
Bradford West Gwillimbury	31	39	6	0	0	0	0	0	37	39	-5,1
Town of Mono	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
New Tecumseth	5	9	0	0	0	18	0	0	5	27	-81,5
Orangeville	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Toronto (RMR)	1 169	1 219	254	186	330	645	1 190	722	2 943	2 772	6,2
Oshawa (RMR)	181	115	0	2	65	21	0	0	246	138	78,3
Région du Grand Toronto	1 345	1 355	268	198	422	678	1 239	722	3 274	2 953	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	1 008	1 085	178	142	944	552	11 320	5 007	13 450	6 786	98,2
Toronto	179	129	74	12	192	154	6 721	3 011	7 166	3 306	116,8
East York	62	24	2	2	12	0	21	66	97	92	5,4
Etobicoke	108	127	14	62	45	73	2 165	538	2 332	800	191,5
North York	430	494	2	10	138	112	1 688	956	2 258	1 572	43,6
Scarborough	203	279	76	40	517	213	461	247	1 257	779	61,4
York	26	32	10	16	40	0	264	189	340	237	43,5
York (région)	5 311	5 458	726	1 152	1 346	1 807	1 638	2 085	9 021	10 502	-14,1
Aurora	357	148	0	0	80	213	0	0	437	361	21,1
East Gwillimbury	17	69	0	0	53	85	0	0	70	154	-54,5
Georgina Township	189	116	0	0	0	0	0	0	189	116	62,9
King Township	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1
Markham	1 481	958	296	284	365	494	889	892	3 031	2 628	15,3
Newmarket	323	171	22	82	144	89	71	0	560	342	63,7
Richmond Hill	514	789	26	92	148	333	205	408	893	1 622	-44,9
Vaughan	1 723	2 314	292	484	456	593	473	785	2 944	4 176	-29,5
Whitchurch-Stouffville	687	875	90	210	100	0	0	0	877	1 085	-19,2
Peel (région)	3 602	4 061	814	1 044	838	1 308	1 999	1 000	7 253	7 413	-2,2
Brampton	2 531	3 277	588	760	441	589	616	0	4 176	4 626	-9,7
Caledon	65	71	14	24	10	13	0	0	89	108	-17,6
Mississauga	1 006	713	212	260	387	706	1 383	1 000	2 988	2 679	11,5
Halton (région)	3 032	2 260	448	280	1 439	1 434	436	375	5 355	4 349	23,1
Burlington	521	411	108	32	254	440	0	312	883	1 195	-26,1
Halton Hills	159	190	2	0	110	88	0	0	271	278	-2,5
Milton	1 360	849	306	204	727	431	160	48	2 553	1 532	66,6
Oakville	992	810	32	44	348	475	276	15	1 648	1 344	22,6
Durham (région)	2 679	3 223	152	144	833	867	163	451	3 827	4 685	-18,3
Ajax	583	1 008	144	114	281	514	0	0	1 008	1 636	-38,4
Brock	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Clarington	464	522	2	2	113	75	108	234	687	833	-17,5
Oshawa	721	787	2	2	68	103	6	0	797	892	-10,7
Pickering	103	101	0	16	57	49	0	2	160	168	-4,8
Scugog	46	79	0	0	0	0	49	0	95	79	20,3
Uxbridge	161	176	0	2	55	8	0	0	216	186	16,1
Whitby	592	532	4	8	259	118	0	215	855	873	-2,1
Reste de la RMR	603	344	20	12	13	78	42	78	678	512	32,4
Bradford West Gwillimbury	244	145	6	0	0	0	0	45	250	190	31,6
Town of Mono	63	30	0	0	0	0	0	0	63	30	110,0
New Tecumseth	220	115	14	12	13	68	42	33	289	228	26,8
Orangeville	76	54	0	0	0	10	0	0	76	64	18,8
Toronto (RMR)	13 882	14 082	2 222	2 730	4 719	5 310	15 435	8 235	36 258	30 357	19,4
Oshawa (RMR)	1 777	1 841	8	12	440	296	114	449	2 339	2 598	-10,0
Région du Grand Toronto	15 632	16 087	2 318	2 762	5 400	5 968	15 556	8 918	38 906	33 735	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Toronto (ville)	52	150	0	0	1 131	172	0	68
Toronto	0	17	0	0	889	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	68
North York	7	81	0	0	242	172	0	0
Scarborough	45	52	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	139	147	0	0	0	164	59	4
Aurora	34	24	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	9	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	43	10	0	0	0	164	9	4
Newmarket	26	50	0	0	0	0	50	0
Richmond Hill	0	22	0	0	0	0	0	0
Vaughan	11	32	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	16	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	24	203	0	0	0	314	0	0
Brampton	9	193	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	15	10	0	0	0	314	0	0
Halton (région)	127	108	0	0	0	0	0	0
Burlington	27	30	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	76	54	0	0	0	0	0	0
Oakville	24	24	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	80	70	0	0	49	0	0	0
Ajax	11	31	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	10	0	0	0	0	0	0
Oshawa	28	5	0	0	0	0	0	0
Pickering	4	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	27	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	18	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	18	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	330	645	0	0	1 131	650	59	72
Oshawa (RMR)	65	21	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	422	678	0	0	1 180	650	59	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	944	552	0	0	10 003	4 435	1 317	572
Toronto	192	154	0	0	6 358	2 810	363	201
East York	12	0	0	0	0	45	21	21
Etobicoke	45	73	0	0	1 988	192	177	346
North York	138	112	0	0	1 429	952	259	4
Scarborough	517	213	0	0	228	247	233	0
York	40	0	0	0	0	189	264	0
York (région)	1 346	1 807	0	0	1 520	2 020	118	65
Aurora	80	213	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	53	85	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	365	494	0	0	825	887	64	5
Newmarket	144	89	0	0	21	0	50	0
Richmond Hill	148	333	0	0	201	408	4	0
Vaughan	456	593	0	0	473	725	0	60
Whitchurch-Stouffville	100	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	834	1 308	4	0	1 383	965	616	35
Brampton	437	589	4	0	0	0	616	0
Caledon	10	13	0	0	0	0	0	0
Mississauga	387	706	0	0	1 383	965	0	35
Halton (région)	1 439	1 410	0	24	436	267	0	108
Burlington	254	416	0	24	0	204	0	108
Halton Hills	110	88	0	0	0	0	0	0
Milton	727	431	0	0	160	48	0	0
Oakville	348	475	0	0	276	15	0	0
Durham (région)	833	867	0	0	157	451	6	0
Ajax	281	514	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	113	75	0	0	108	234	0	0
Oshawa	68	103	0	0	0	0	6	0
Pickering	57	49	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	55	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	259	118	0	0	0	215	0	0
Reste de la RMR	13	78	0	0	32	45	10	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	45	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	68	0	0	32	0	10	33
Orangeville	0	10	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 715	5 310	4	0	13 374	7 530	2 061	705
Oshawa (RMR)	440	296	0	0	108	449	6	0
Région du Grand Toronto	5 396	5 944	4	24	13 499	8 138	2 057	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Toronto (ville)	158	237	1 144	236	2	68	1 304	541
Toronto	12	28	889	0	0	0	901	28
East York	13	0	0	0	0	0	13	0
Etobicoke	8	8	0	0	0	68	8	76
North York	44	87	242	236	0	0	286	323
Scarborough	74	109	13	0	0	0	87	109
York	7	5	0	0	2	0	9	5
York (région)	736	675	33	173	59	4	828	852
Aurora	75	50	0	0	0	0	75	50
East Gwillimbury	10	9	0	0	0	0	10	9
Georgina Township	15	9	0	0	0	0	15	9
King Township	5	2	0	0	0	0	5	2
Markham	295	133	0	164	9	4	304	301
Newmarket	55	60	26	9	50	0	131	69
Richmond Hill	25	89	0	0	0	0	25	89
Vaughan	164	235	7	0	0	0	171	235
Whitchurch-Stouffville	92	88	0	0	0	0	92	88
Peel (région)	327	678	1	324	0	0	328	1 002
Brampton	194	591	1	0	0	0	195	591
Caledon	7	2	0	0	0	0	7	2
Mississauga	126	85	0	324	0	0	126	409
Halton (région)	358	240	37	68	0	0	395	308
Burlington	82	86	0	14	0	0	82	100
Halton Hills	8	15	0	0	0	0	8	15
Milton	157	41	37	54	0	0	194	95
Oakville	111	98	0	0	0	0	111	98
Durham (région)	350	235	69	15	0	0	419	250
Ajax	99	59	0	0	0	0	99	59
Brock	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarington	61	29	0	10	0	0	61	39
Oshawa	80	63	5	5	0	0	85	68
Pickering	16	30	0	0	0	0	16	30
Scugog	2	17	49	0	0	0	51	17
Uxbridge	4	6	0	0	0	0	4	6
Whitby	85	31	15	0	0	0	100	31
Reste de la RMR	51	74	0	0	0	0	51	74
Bradford West Gwillimbury	37	39	0	0	0	0	37	39
Town of Mono	4	5	0	0	0	0	4	5
New Tecumseth	5	27	0	0	0	0	5	27
Orangeville	5	3	0	0	0	0	5	3
Toronto (RMR)	1 667	1 913	1 215	787	61	72	2 943	2 772
Oshawa (RMR)	226	123	20	15	0	0	246	138
Région du Grand Toronto	1 929	2 065	1 284	816	61	72	3 274	2 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	2 071	1 524	10 058	4 690	1 321	572	13 450	6 786
Toronto	425	176	6 378	2 929	363	201	7 166	3 306
East York	76	26	0	45	21	21	97	92
Etobicoke	165	262	1 988	192	179	346	2 332	800
North York	548	530	1 451	1 038	259	4	2 258	1 572
Scarborough	783	482	241	297	233	0	1 257	779
York	74	48	0	189	266	0	340	237
York (région)	7 092	8 132	1 811	2 305	118	65	9 021	10 502
Aurora	437	357	0	4	0	0	437	361
East Gwillimbury	70	154	0	0	0	0	70	154
Georgina Township	189	116	0	0	0	0	189	116
King Township	20	18	0	0	0	0	20	18
Markham	2 100	1 624	867	999	64	5	3 031	2 628
Newmarket	430	275	80	67	50	0	560	342
Richmond Hill	662	1 201	227	421	4	0	893	1 622
Vaughan	2 348	3 302	596	814	0	60	2 944	4 176
Whitchurch-Stouffville	836	1 085	41	0	0	0	877	1 085
Peel (région)	5 048	5 956	1 585	1 422	620	35	7 253	7 413
Brampton	3 464	4 585	92	41	620	0	4 176	4 626
Caledon	66	91	23	17	0	0	89	108
Mississauga	1 518	1 280	1 470	1 364	0	35	2 988	2 679
Halton (région)	4 202	3 314	1 153	891	0	144	5 355	4 349
Burlington	750	638	133	413	0	144	883	1 195
Halton Hills	271	278	0	0	0	0	271	278
Milton	1 830	1 178	723	354	0	0	2 553	1 532
Oakville	1 351	1 220	297	124	0	0	1 648	1 344
Durham (région)	3 403	4 069	418	615	6	1	3 827	4 685
Ajax	1 008	1 608	0	28	0	0	1 008	1 636
Brock	9	18	0	0	0	0	9	18
Clarington	525	549	162	283	0	1	687	833
Oshawa	764	834	27	58	6	0	797	892
Pickering	142	137	18	31	0	0	160	168
Scugog	46	79	49	0	0	0	95	79
Uxbridge	187	186	29	0	0	0	216	186
Whitby	722	658	133	215	0	0	855	873
Reste de la RMR	621	406	47	73	10	33	678	512
Bradford West Gwillimbury	250	145	0	45	0	0	250	190
Town of Mono	63	30	0	0	0	0	63	30
New Tecumseth	232	167	47	28	10	33	289	228
Orangeville	76	64	0	0	0	0	76	64
Toronto (RMR)	19 621	20 625	14 568	9 027	2 069	705	36 258	30 357
Oshawa (RMR)	2 011	2 041	322	556	6	1	2 339	2 598
Région du Grand Toronto	21 816	22 995	15 025	9 923	2 065	817	38 906	33 735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,3	16	18,2	70	79,5	88	875 000	935 835
Décembre 2007	0	0,0	4	4,3	2	2,1	32	34,0	56	59,6	94	619 900	804 815
Cumul 2008	4	0,4	11	1,1	111	10,7	86	8,3	821	79,5	1 033	886 899	944 011
Cumul 2007	1	0,1	59	5,5	89	8,3	133	12,5	785	73,6	1 067	803 000	919 300
Toronto													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 200 000	1 363 647
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,5	14	7,4	173	92,0	188	949 000	1 166 303
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,8	3	2,4	122	96,8	126	1 099 000	1 180 831
East York													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	610 000	745 400
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	14	25,0	41	73,2	56	650 000	787 516
Cumul 2007	0	0,0	2	5,7	1	2,9	4	11,4	28	80,0	35	1 000 000	1 046 729
Etobicoke													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,9	105	98,1	107	900 000	946 652
Cumul 2007	0	0,0	3	2,2	1	0,7	23	16,7	111	80,4	138	825 000	887 303
North York													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	977 222	1 077 925
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	44,8	32	55,2	58	687 210	795 990
Cumul 2008	3	0,7	1	0,2	0	0,0	15	3,3	430	95,8	449	960 000	1 109 383
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	0,6	26	5,6	438	93,8	467	999 000	1 137 696
Scarborough													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	5,9	10	58,8	6	35,3	17	499 490	495 626
Décembre 2007	0	0,0	4	19,0	2	9,5	5	23,8	10	47,6	21	486 900	548 199
Cumul 2008	1	0,5	10	5,0	109	54,0	37	18,3	45	22,3	202	379 990	440 334
Cumul 2007	1	0,4	54	19,6	83	30,1	73	26,4	65	23,6	276	404 945	449 287
York													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,9	27	87,1	31	725 000	756 290
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	600 000	708 720

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Décembre 2008	3	0,6	11	2,2	79	15,5	218	42,7	199	39,0	510	457 055	507 113
Décembre 2007	1	0,2	4	0,8	35	7,3	234	49,0	204	42,7	478	472 990	516 186
Cumul 2008	33	0,6	217	4,1	529	9,9	2 133	40,0	2 423	45,4	5 335	487 400	517 685
Cumul 2007	89	1,6	155	2,8	615	11,3	2 373	43,6	2 207	40,6	5 439	481 990	509 745
Aurora													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	19,0	34	81,0	42	550 900	568 635
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	69,2	8	30,8	26	469 990	480 651
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	8	2,2	152	42,5	198	55,3	358	514 900	526 312
Cumul 2007	0	0,0	2	1,4	6	4,1	59	40,1	80	54,4	147	500 990	557 647
East Gwillimbury													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	2	11,8	4	23,5	2	11,8	3	17,6	6	35,3	17	410 900	524 111
Cumul 2007	20	29,0	18	26,1	2	2,9	4	5,8	25	36,2	69	343 990	475 722
Georgina Township													
Décembre 2008	3	20,0	5	33,3	1	6,7	3	20,0	3	20,0	15	335 900	415 893
Décembre 2007	1	11,1	2	22,2	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2008	26	13,7	70	36,8	47	24,7	16	8,4	31	16,3	190	349 945	421 748
Cumul 2007	60	51,7	21	18,1	8	6,9	8	6,9	19	16,4	116	299 900	379 111
King Township													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	930 000	996 522
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	770 000	833 833
Markham													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	30	20,8	88	61,1	26	18,1	144	440 445	465 272
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	7	6,9	58	57,4	36	35,6	101	453 990	488 434
Cumul 2008	0	0,0	107	7,2	199	13,4	660	44,6	515	34,8	1 481	466 990	482 853
Cumul 2007	2	0,2	70	7,3	162	16,9	451	47,1	273	28,5	958	446 990	462 911
Newmarket													
Décembre 2008	0	0,0	6	10,7	32	57,1	15	26,8	3	5,4	56	380 990	392 381
Décembre 2007	0	0,0	2	10,0	8	40,0	7	35,0	3	15,0	20	402 400	424 280
Cumul 2008	0	0,0	22	6,7	139	42,5	110	33,6	56	17,1	327	400 900	423 234
Cumul 2007	2	1,2	21	12,7	49	29,5	37	22,3	57	34,3	166	448 495	463 530
Richmond Hill													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	33,3	18	66,7	27	522 990	579 346
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	43,1	37	56,9	65	520 000	638 623
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	1,2	248	47,7	266	51,2	520	501 995	567 536
Cumul 2007	1	0,1	1	0,1	28	3,6	339	43,0	419	53,2	788	506 740	546 515
Vaughan													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	5	3,4	35	23,8	107	72,8	147	562 990	584 133
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	8	4,6	54	30,9	113	64,6	175	534 990	550 750
Cumul 2008	3	0,2	0	0,0	23	1,3	459	26,5	1 246	72,0	1 731	544 990	582 118
Cumul 2007	2	0,1	1	0,0	215	9,4	846	36,8	1 232	53,7	2 296	507 000	546 768
Whitchurch-Stouffville													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	10	13,7	60	82,2	3	4,1	73	420 175	433 074
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	9	11,3	67	83,8	4	5,0	80	402 600	416 294
Cumul 2008	2	0,3	14	2,0	105	15,3	485	70,5	82	11,9	688	419 088	443 607
Cumul 2007	2	0,2	21	2,4	145	16,5	628	71,3	85	9,6	881	423 160	445 257

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Décembre 2008	5	2,2	10	4,3	52	22,4	67	28,9	98	42,2	232	480 900	512 167
Décembre 2007	9	2,3	71	17,8	125	31,3	105	26,3	89	22,3	399	397 990	469 116
Cumul 2008	37	1,1	279	8,3	771	22,9	1 174	34,9	1 100	32,7	3 361	450 900	481 063
Cumul 2007	82	2,0	792	19,6	1 175	29,1	1 212	30,0	780	19,3	4 041	398 990	438 004
Brampton													
Décembre 2008	5	4,4	10	8,8	52	46,0	25	22,1	21	18,6	113	387 900	419 560
Décembre 2007	9	2,7	71	21,3	124	37,1	99	29,6	31	9,3	334	386 945	402 332
Cumul 2008	36	1,6	279	12,2	767	33,6	736	32,2	465	20,4	2 283	405 900	433 461
Cumul 2007	79	2,4	790	24,3	1 167	35,9	900	27,6	319	9,8	3 255	381 900	399 021
Caledon													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	8,1	57	91,9	62	750 000	920 040
Cumul 2007	3	4,3	2	2,9	2	2,9	10	14,3	53	75,7	70	650 000	787 583
Mississauga													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	36,6	71	63,4	112	530 900	553 460
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,6	6	9,5	56	88,9	63	699 900	794 422
Cumul 2008	1	0,1	0	0,0	4	0,4	433	42,6	578	56,9	1 016	510 900	561 239
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	6	0,8	302	42,2	408	57,0	716	510 900	581 048
Halton (région)													
Décembre 2008	0	0,0	3	1,3	32	14,1	79	34,8	113	49,8	227	499 990	596 228
Décembre 2007	0	0,0	9	5,0	59	32,8	45	25,0	67	37,2	180	439 445	572 114
Cumul 2008	1	0,0	71	2,4	744	24,7	1 036	34,4	1 158	38,5	3 010	450 000	536 875
Cumul 2007	37	1,6	249	11,0	654	28,8	558	24,6	773	34,0	2 271	420 900	528 162
Burlington													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	9,4	12	37,5	17	53,1	32	504 990	612 770
Décembre 2007	0	0,0	1	1,6	32	51,6	23	37,1	6	9,7	62	393 995	433 235
Cumul 2008	0	0,0	23	4,5	194	37,8	209	40,7	87	17,0	513	409 999	471 420
Cumul 2007	22	5,3	99	24,0	153	37,1	86	20,9	52	12,6	412	378 999	438 298
Halton Hills													
Décembre 2008	0	0,0	3	37,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	10	71,4	4	28,6	0	0,0	14	394 445	389 049
Cumul 2008	0	0,0	7	4,3	37	23,0	70	43,5	47	29,2	161	415 900	493 297
Cumul 2007	1	0,5	5	2,7	69	36,7	96	51,1	17	9,0	188	410 900	441 208
Milton													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	29	27,9	60	57,7	15	14,4	104	429 900	444 025
Décembre 2007	0	0,0	8	26,7	17	56,7	4	13,3	1	3,3	30	380 900	395 600
Cumul 2008	1	0,1	41	3,0	508	37,3	635	46,7	176	12,9	1 361	410 900	441 956
Cumul 2007	12	1,4	142	16,4	428	49,5	269	31,1	13	1,5	864	389 900	395 072
Oakville													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,6	80	96,4	83	640 490	797 793
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	18,9	60	81,1	74	589 990	794 666
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,5	122	12,5	848	87,0	975	605 990	711 006
Cumul 2007	2	0,2	3	0,4	4	0,5	107	13,3	691	85,6	807	594 990	736 788

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Décembre 2008	72	26,0	49	17,7	41	14,8	74	26,7	41	14,8	277	379 900	393 834
Décembre 2007	54	35,5	31	20,4	21	13,8	24	15,8	22	14,5	152	338 290	374 033
Cumul 2008	670	25,4	501	19,0	405	15,4	535	20,3	527	20,0	2 638	368 288	399 258
Cumul 2007	1 006	32,2	621	19,9	442	14,1	693	22,2	362	11,6	3 124	346 600	370 001
Ajax													
Décembre 2008	0	0,0	3	4,3	9	12,9	37	52,9	21	30,0	70	473 850	482 296
Décembre 2007	4	23,5	0	0,0	1	5,9	4	23,5	8	47,1	17	491 100	443 753
Cumul 2008	8	1,4	22	3,8	67	11,5	201	34,5	284	48,8	582	499 900	503 188
Cumul 2007	87	8,6	99	9,8	143	14,1	432	42,6	252	24,9	1 013	439 900	440 897
Brock													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Décembre 2008	20	37,7	13	24,5	8	15,1	9	17,0	3	5,7	53	329 990	342 098
Décembre 2007	16	51,6	8	25,8	2	6,5	2	6,5	3	9,7	31	299 900	325 805
Cumul 2008	196	42,0	105	22,5	75	16,1	57	12,2	34	7,3	467	319 990	339 840
Cumul 2007	261	50,4	142	27,4	45	8,7	51	9,8	19	3,7	518	299 990	316 621
Oshawa													
Décembre 2008	21	33,3	17	27,0	8	12,7	14	22,2	3	4,8	63	327 990	350 389
Décembre 2007	24	38,7	15	24,2	13	21,0	9	14,5	1	1,6	62	331 900	333 167
Cumul 2008	262	36,1	197	27,1	124	17,1	133	18,3	10	1,4	726	329 990	337 894
Cumul 2007	393	50,0	212	27,0	125	15,9	47	6,0	9	1,1	786	300 945	311 654
Pickering													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	7,7	2	15,4	10	76,9	13	661 100	603 528
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	9,1	1	9,1	9	81,8	11	601 100	686 400
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	1,9	9	8,4	96	89,7	107	619 900	617 686
Cumul 2007	0	0,0	12	12,5	20	20,8	21	21,9	43	44,8	96	498 800	513 347
Scugog													
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2007	1	16,7	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	24	14,7	18	11,0	15	9,2	42	25,8	64	39,3	163	477 700	472 353
Cumul 2007	67	38,5	24	13,8	16	9,2	49	28,2	18	10,3	174	339 350	373 921
Whitby													
Décembre 2008	31	41,9	16	21,6	14	18,9	11	14,9	2	2,7	74	320 990	339 294
Décembre 2007	9	36,0	5	20,0	4	16,0	7	28,0	0	0,0	25	338 990	347 662
Cumul 2008	180	30,4	159	26,8	122	20,6	93	15,7	39	6,6	593	335 990	359 673
Cumul 2007	198	36,9	132	24,6	93	17,3	93	17,3	21	3,9	537	337 990	346 262

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Décembre 2008	6	13,3	9	20,0	11	24,4	8	17,8	11	24,4	45	367 990	423 462
Décembre 2007	10	17,9	27	48,2	10	17,9	3	5,4	6	10,7	56	326 900	370 574
Cumul 2008	194	32,2	126	20,9	107	17,7	60	10,0	116	19,2	603	349 900	383 802
Cumul 2007	140	41,3	114	33,6	35	10,3	15	4,4	35	10,3	339	314 900	370 947
Bradford West Gwillimbury													
Décembre 2008	3	9,7	8	25,8	10	32,3	6	19,4	4	12,9	31	359 900	402 751
Décembre 2007	0	0,0	26	66,7	10	25,6	2	5,1	1	2,6	39	329 990	361 070
Cumul 2008	18	7,4	80	32,8	95	38,9	40	16,4	11	4,5	244	350 000	375 788
Cumul 2007	31	21,4	65	44,8	28	19,3	10	6,9	11	7,6	145	329 990	373 940
Town of Mono													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Décembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,1	63	96,9	65	569 900	598 443
Cumul 2007	1	4,2	0	0,0	1	4,2	2	8,3	20	83,3	24	570 850	858 142
New Tecumseth													
Décembre 2008	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2007	8	88,9	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	168	77,4	30	13,8	3	1,4	8	3,7	8	3,7	217	284 700	307 305
Cumul 2007	91	78,4	18	15,5	0	0,0	3	2,6	4	3,4	116	279 900	291 324
Orangeville													
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Décembre 2007	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	8	10,4	16	20,8	9	11,7	10	13,0	34	44,2	77	408 900	443 588
Cumul 2007	17	31,5	31	57,4	6	11,1	0	0,0	0	0,0	54	314 900	317 422
Toronto (RMR)													
Décembre 2008	14	1,2	36	3,1	184	15,9	416	36,0	507	43,8	1 157	477 000	551 749
Décembre 2007	25	2,1	117	9,9	201	17,0	402	34,1	434	36,8	1 179	445 990	529 130
Cumul 2008	301	2,2	721	5,3	2 152	15,7	4 532	33,1	5 975	43,7	13 681	480 900	540 560
Cumul 2007	481	3,4	1 405	10,0	2 594	18,5	4 707	33,6	4 841	34,5	14 028	446 990	515 325
Oshawa (RMR)													
Décembre 2008	72	37,9	46	24,2	30	15,8	34	17,9	8	4,2	190	326 490	343 755
Décembre 2007	49	41,5	28	23,7	19	16,1	18	15,3	4	3,4	118	318 445	334 304
Cumul 2008	638	35,7	461	25,8	321	18,0	283	15,8	83	4,6	1 786	329 900	345 634
Cumul 2007	852	46,3	486	26,4	263	14,3	191	10,4	49	2,7	1 841	307 990	323 146
Région du Grand Toronto													
Décembre 2008	80	6,0	73	5,5	206	15,4	454	34,0	521	39,1	1 334	460 145	527 916
Décembre 2007	64	4,9	119	9,1	242	18,6	440	33,8	438	33,6	1 303	437 990	513 738
Cumul 2008	745	4,8	1 079	7,0	2 560	16,6	4 964	32,3	6 029	39,2	15 377	461 900	521 760
Cumul 2007	1 215	7,6	1 876	11,8	2 975	18,7	4 969	31,2	4 907	30,8	15 942	429 900	494 211

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2008

Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	935 835	804 815	16,3	944 011	919 300	2,7
Toronto	1 363 647	--	s.o.	1 166 303	1 180 831	-1,2
East York	745 400	--	s.o.	787 516	1 046 729	-24,8
Etobicoke	--	--	s.o.	946 652	887 303	6,7
North York	1 077 925	795 990	35,4	1 109 383	1 137 696	-2,5
Scarborough	495 626	548 199	-9,6	440 334	449 287	-2,0
York	--	--	s.o.	756 290	708 720	6,7
York (région)	507 113	516 186	-1,8	517 685	509 745	1,6
Aurora	568 635	480 651	18,3	526 312	557 647	-5,6
East Gwillimbury	--	--	s.o.	524 111	475 722	10,2
Georgina Township	415 893	--	s.o.	421 748	379 111	11,2
King Township	--	--	s.o.	996 522	833 833	19,5
Markham	465 272	488 434	-4,7	482 853	462 911	4,3
Newmarket	392 381	424 280	-7,5	423 234	463 530	-8,7
Richmond Hill	579 346	638 623	-9,3	567 536	546 515	3,8
Vaughan	584 133	550 750	6,1	582 118	546 768	6,5
Whitchurch-Stouffville	433 074	416 294	4,0	443 607	445 257	-0,4
Peel (région)	512 167	469 116	9,2	481 063	438 004	9,8
Brampton	419 560	402 332	4,3	433 461	399 021	8,6
Caledon	--	--	s.o.	920 040	787 583	16,8
Mississauga	553 460	794 422	-30,3	561 239	581 048	-3,4
Halton (région)	596 228	572 114	4,2	536 875	528 162	1,6
Burlington	612 770	433 235	41,4	471 420	438 298	7,6
Halton Hills	--	389 049	s.o.	493 297	441 208	11,8
Milton	444 025	395 600	12,2	441 956	395 072	11,9
Oakville	797 793	794 666	0,4	711 006	736 788	-3,5
Durham (région)	393 834	374 033	5,3	399 258	370 001	7,9
Ajax	482 296	443 753	8,7	503 188	440 897	14,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	342 098	325 805	5,0	339 840	316 621	7,3
Oshawa	350 389	333 167	5,2	337 894	311 654	8,4
Pickering	603 528	686 400	-12,1	617 686	513 347	20,3
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	472 353	373 921	26,3
Whitby	339 294	347 662	-2,4	359 673	346 262	3,9
Reste de la RMR	423 462	370 574	14,3	383 802	370 947	3,5
Bradford West Gwillimbury	402 751	361 070	11,5	375 788	373 940	0,5
Town of Mono	--	--	s.o.	598 443	858 142	-30,3
New Tecumseth	--	--	s.o.	307 305	291 324	5,5
Orangeville	--	--	s.o.	443 588	317 422	39,7
Toronto (RMR)	551 749	529 130	4,3	540 560	515 325	4,9
Oshawa (RMR)	343 755	334 304	2,8	345 634	323 146	7,0
Région du Grand Toronto	527 916	513 738	2,8	521 760	494 211	5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 900	12 570	13 436	58,8	353 724	6,3	362 281
	Février	6 772	0,2	7 625	11 880	12 779	59,7	368 687	4,2	363 237
	Mars	8 518	-2,2	7 500	15 218	12 845	58,4	365 285	3,4	364 227
	Avril	9 452	13,0	8 057	15 793	12 911	62,4	379 025	3,4	365 725
	Mai	11 106	17,7	7 950	17 419	12 848	61,9	382 689	4,7	367 901
	Juin	10 451	19,7	8 106	14 655	12 728	63,7	381 963	6,7	370 390
	Juillet	8 912	25,8	8 186	12 600	12 651	64,7	366 012	7,0	373 629
	Août	8 057	15,5	7 711	12 109	12 457	61,9	361 898	7,0	375 372
	Septembre	6 866	3,7	7 423	13 653	12 449	59,6	380 132	8,9	385 050
	Octobre	7 918	15,2	7 984	13 370	12 742	62,7	394 583	10,7	385 138
	Novembre	7 293	16,5	8 238	10 689	13 594	60,6	393 543	10,7	392 845
	Décembre	4 646	4,5	8 484	5 137	13 653	62,1	394 931	17,5	414 888
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 694	11 764	12 801	60,1	374 449	5,9	387 525
	Février	6 015	-11,2	6 581	11 478	11 956	55,0	382 048	3,6	374 278
	Mars	6 631	-22,2	6 694	13 643	13 036	51,4	380 338	4,1	383 205
	Avril	8 762	-7,3	6 857	18 691	14 036	48,9	398 687	5,2	384 500
	Mai	9 411	-15,3	7 028	18 715	14 020	50,1	398 148	4,0	387 485
	Juin	8 596	-17,7	7 003	16 068	14 270	49,1	395 918	3,7	389 769
	Juillet	7 809	-12,4	6 820	14 841	14 473	47,1	371 410	1,5	382 708
	Août	6 317	-21,6	6 566	11 992	13 449	48,8	364 880	0,8	384 145
	Septembre	6 407	-6,7	6 785	16 305	14 095	48,1	368 945	-2,9	371 584
	Octobre	5 149	-35,0	5 224	14 532	13 940	37,5	353 018	-10,5	351 182
	Novembre	3 640	-50,1	4 578	9 925	13 706	33,4	368 582	-6,3	376 210
	Décembre	2 575	-44,6	4 557	5 215	13 387	34,0	361 284	-8,5	375 914
	T4 2007	19 857	12,9		29 196			394 283	12,2	
	T4 2008	11 364	-42,8		29 672			359 876	-8,7	
	Cumul 2007	95 164	12,2		155 093			377 029	7,0	
	Cumul 2008	76 387	-19,7		163 169			379 943	0,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	862	1 519	1 506	57,3	265 508	5,9	271 891
	Février	791	-3,7	827	1 364	1 383	59,8	263 039	2,3	263 051
	Mars	969	-1,4	840	1 532	1 287	65,3	265 022	2,7	263 236
	Avril	1 083	16,3	855	1 795	1 394	61,3	232 285	-11,3	230 865
	Mai	1 192	16,9	886	1 958	1 478	59,9	275 723	4,4	268 918
	Juin	1 110	16,2	881	1 596	1 416	62,2	271 394	2,1	264 333
	Juillet	958	19,8	870	1 393	1 455	59,8	267 497	3,1	266 122
	Août	884	16,3	877	1 440	1 468	59,7	265 493	2,3	265 928
	Septembre	721	0,1	745	1 519	1 401	53,2	271 149	5,8	271 106
	Octobre	811	16,4	882	1 458	1 505	58,6	273 742	6,6	274 946
	Novembre	694	9,5	844	1 057	1 480	57,0	272 532	8,9	274 546
	Décembre	423	-15,2	820	522	1 444	56,8	273 379	10,0	282 258
2008	Janvier	554	-4,6	817	1 558	1 527	53,5	243 652	-8,2	249 814
	Février	770	-2,7	798	1 450	1 473	54,2	271 408	3,2	271 529
	Mars	824	-15,0	716	1 693	1 433	50,0	275 656	4,0	273 875
	Avril	989	-8,7	786	2 111	1 635	48,1	275 751	18,7	274 207
	Mai	1 051	-11,8	779	2 049	1 535	50,8	282 717	2,5	275 856
	Juin	966	-13,0	767	1 818	1 617	47,4	283 059	4,3	275 288
	Juillet	892	-6,9	807	1 592	1 662	48,5	275 088	2,8	273 804
	Août	746	-15,6	735	1 423	1 452	50,6	270 802	2,0	271 491
	Septembre	755	4,7	781	1 720	1 595	48,9	268 291	-1,1	268 361
	Octobre	576	-29,0	628	1 481	1 532	41,0	264 936	-3,2	265 825
	Novembre	409	-41,1	499	1 075	1 503	33,2	268 902	-1,3	270 782
	Décembre	265	-37,4	519	604	1 660	31,2	262 710	-3,9	271 163
	T4 2007	1 928	5,4		3 037			273 227	8,2	
	T4 2008	1 250	-35,2		3 160			265 762	-2,7	
	Cumul 2007	10 217	9,2		17 153			265 620	2,8	
	Cumul 2008	8 797	-13,9		18 574			272 429	2,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Décembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 947	6,5	69,7	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 935	6,7	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 919	7,0	69,0	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 901	7,0	68,5	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 911	6,9	68,5	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,8	68,6	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,0	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75		113,0	2 926	7,2	68,7	855

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64165_2009_M01